



Comune di Modena

Settore Affari Istituzionali e Servizi demografici
Ufficio Centrale Unica degli Appalti – Rogiti e contratti

AVVISO DI AGGIUDICAZIONE

(Art. 111 e allegato II.6 lettera d) D. Lgs. 36/2023)

OGGETTO: PROCEDURA APERTA AI SENSI DEGLI ARTT. 50 E 71 DEL D.LGS. N. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE E AMPLIAMENTO ACETAIA DEL PALAZZO COMUNALE - CUP D99D17003190002 - CIG B9C33CDBC8

Stazione appaltante: Comune di Modena – via Scudari n. 20 – 41121 Modena – Italia
(Codice NUTS ITH54) – Tel. 059 20311 – PEC:
casellaistituzionale035@cert.comune.modena.it – Indirizzo internet:
<https://www.comune.modena.it/amministrazione-trasparente/bandi-di-gara-e-contratti>

Rup: Arch. Alessio Ascari

Rup di fase: dott.ssa Alessandra Dalla Libera, come da atto protocollo n. 65275 del 16/02/2026

CIG: B9C33CDBC8

CUI: L00221940364201900007

CPV: 45453000-7: Lavori di riparazione e ripristino

Codice NUTS Luogo Esecuzione Prestazione: ITH54

Tipo gara: procedura aperta, ai sensi degli artt. 50 e 71 del d. Lgs. 36/2023

Criterio di aggiudicazione:

La gara è stata aggiudicata con l'applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 108 del D.lgs. n. 36/2023.

Importo a base di gara: € 955.746,36 comprensivi dei costi della manodopera di cui all'art. 41 comma 14 D.lgs. 36/2023, come modificato dal D.Lgs. 209/2024, che la stazione appaltante ha stimato in € 430.000,00, non soggetti a ribasso, oltre ad € 117.115,09 per oneri della

sicurezza (D.Lgs. 81/2008), non soggetti a ribasso. L'appalto comprende lavorazioni come indicate nel Progetto Esecutivo, nella parte impiantistica, di cui al D.M. 22/01/2008 n. 37, per l'importo complessivo di € 24.704,54.

Numero offerte ricevute: 10, di cui:

- 10 ricevute per via elettronica;
- 9 ricevute da operatori economici qualificati come piccole medie imprese;
- 0 ricevute da un altro Stato membro o paese terzo.

N.	Ragione Sociale	Punteggio Tecnico	%ribasso offerto	Punteggio Economico	Punteggio Totale	Esito
1	COSTRUZIONI GENERALI DUE SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	89,48	10,83	10,00	99,48	Aggiudicatario
2	CANDINI ARTE S.R.L.	90,00	6,93	6,40	96,40	II classificata
3	CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI - SOCIETA' COOPERATIVA ENUNCIABILE ANCHE COME CME SOC. COOP. O CME SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice DE ANGELI COSTRUZIONI S.R.L. - TEKNOEDIL SRL	84,92	8,88	8,20	93,12	III classificata
4	RESIN PROGET S.R.L.	79,85	9,44	8,72	88,57	IV classificata
5	LEONARDO S.R.L.	82,64	6,09	5,62	88,26	V classificata
6	RTI DE.BO 3 S.R.L. - PALADINO COSTRUZIONI S.R.L.	Esclusa per mancato raggiungimento della soglia minima di sbarramento, pari a 45 punti, prevista al punto 18.1 del Disciplinare di gara				
7	CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice BANZI LUCA EDILIZIA S.R.L.	Esclusa per mancato raggiungimento della soglia minima di sbarramento, pari a 45 punti, prevista al punto 18.1 del Disciplinare di gara				
8	RIALTO SRL	Esclusa per mancato raggiungimento della soglia minima di sbarramento, pari a 45 punti, prevista al punto 18.1 del Disciplinare di gara				
9	RTI "ITON S.R.L." - AR/S ARCHEOSISTEMI SOCIETA' COOPERATIVA	Esclusa per mancato raggiungimento della soglia minima di sbarramento, pari a 45 punti, prevista al punto 18.1 del Disciplinare di gara				
10	BASCHIERI S.R.L.	Esclusa per mancato raggiungimento della soglia minima di sbarramento, pari a 45 punti, prevista al punto 18.1 del Disciplinare di gara				

Offerte anomale:

- richiesta verifica di congruità dell'offerta conservata agli atti al protocollo n. 168975 del 30/04/2026 e successiva richiesta di integrazione di cui al protocollo n. 195599 del 19/05/2026;
- le richieste sono state riscontrate dall'Operatore economico rispettivamente con note conservate agli atti ai protocolli n. 178859 del 08/05/2026 e n. 199666 del 22/05/2026.

Aggiudicazione: Determinazione di aggiudicazione n. 1987 del 06/08/2026.

Sulla base delle risultanze della procedura aperta di cui ai verbali delle sedute pubbliche di gara, posti agli atti del Comune con prott. nn. 78012/2026,191044/2026 e 223882/2026 e di cui al verbale della seduta riservata posto agli atti del Comune con prot. n. 154189/2026, e della conclusione con esito positivo della verifica dei requisiti di partecipazione, con determinazione dirigenziale n. 1987/2026, esecutiva dal 10/08/2026 e pubblicata nella medesima data, a norma dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023 è stata disposta l'aggiudicazione del suddetto appalto, che è immediatamente efficace.

Data di conclusione del contratto: 07/09/2026

Aggiudicatario: “COSTRUZIONI GENERALI DUE S.R.L.”, con sede legale in Modena, via Pietro Giardini 1305/C, Codice Fiscale e Partita IVA 03542700368, cui succede in ragione del conferimento di ramo d'azienda, efficace a decorrere dal 01/06/2026, “SISTEM COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.”, con sede legale in Castelvetro di Modena (MO), via A. Orsini n. 1, Codice Fiscale e Partita I.V.A. 02251920365 – PEC info@pec.sistem.it – tel. 059797477 - *micro, piccola o media impresa: sì* – Indirizzo internet: <https://www.sistem.it/> - Codice NUTS: ITH54

Valore dell'offerta: Il valore offerto è pari ad € 852.239,03, di cui costi della manodopera pari ad € 430.000,00 non soggetti a ribasso, oltre ad € 117.115,09 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed oltre oneri iva.

Subappalto: sì. L'Operatore economico, come da dichiarazioni rese in sede di documento di domanda di partecipazione e documento unico di gara europea, ha dichiarato che intende subappaltare le lavorazioni della categoria OG2 in misura pari al 49%.

L'appalto è connesso a un progetto e/o programma finanziato dai fondi dell'Unione Europea: no

Organo competente per procedure di ricorso: TAR Emilia Romagna – Via D'Azeglio n. 54 – 40123 Bologna - Italia – <http://www.giustizia-amministrativa.it> – entro 30 giorni decorrenti dalla comunicazione/conoscenza dell'atto impugnato

Pubblicazioni precedenti: avviso di gara pubblicato tramite piattaforma di approvvigionamento digitale certifica SATER (Sistema degli Acquisti Telematici della Regione Emilia-Romagna) sulla piattaforma a valore legale (PVL) in data 23/12/2025, sulla piattaforma SATER il 23/12/2025 - Registro di Sistema: PI595075-25 e sul sito della Stazione Appaltante, Sezione Amministrazione Trasparente, Sottosezione Bandi di Gara e contratti, tramite il seguente collegamento ipertestuale: <https://www.comune.modena.it/amministrazione-trasparente/bandi-di-gara-e-contratti/procedure-di-affidamento/procedure-di-affidamento-di-appalti-pubblici-e-concessioni-dal-1-01-2024/lavori/procedura-aperta-per-lappalto-per-laffidamento-dei-lavori-di-riparazione-con-rafforzamento-locale-ed-ampliamento-acetaia-del-palazzo-comunale-1>

Il Responsabile Unico del Progetto

Arch. Alessio Ascari

(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005)



Firmato digitalmente da:

Ascari Alessio

Firmato il 18/09/2026 08:41

Seriale Certificato: 4766509

Valido dal 31/07/2025 al 31/07/2028

InfoCamere Qualified Electronic Signature CA